

## BAREME D'HONORAIRES

### HABITATION

#### HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix net vendeur en euros		HT	TVA 20%	Honoraires TTC
Inférieur à	30 000	2 500	500	3 000 €
30 001 à	60 000	4 083	817	4 900 €
60 001 à	113 000	6,7%	1,3%	8,0%
113 001 à	128 000	6,3%	1,3%	7,5%
128 001 à	168 000	5,8%	1,2%	7,0%
168 001 à	199 000	5,4%	1,1%	6,5%
199 001 à	235 000	5,0%	1,0%	6,0%
235 001 à	398 000	4,6%	0,9%	5,5%
	Au-delà	4,2%	0,8%	5%

Les honoraires sont à la charge du mandant (vendeur).

Estimation des biens sans mise à la vente	150 € TTC
---	-----------

#### HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION

A la charge du Bailleur :

- Négociation, entremise : **4% TTC** du loyer annuel

A part égale entre Bailleur et Locataire :

- Etat des lieux : **3 € TTC par m<sup>2</sup>** de surface habitable
- Constitution dossier, visite, rédaction du bail : **8 € TTC par m<sup>2</sup>** de surface habitable

**LES HONORAIRES NE SONT DUS QU'EN CAS DE REALISATION DE LA MISSION ET SONT EXIGIBLES À LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE OU DU BAIL.**

Barème applicable au 01/11/2021



G R O U P E

*By Immobilier 66*

## **BAREME D'HONORAIRES**

### **COMMERCES**

#### **HONORAIRES DE TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE.** **FONDS AVEC MURS, TITRES DE SOCIETE, DROIT AU BAIL, LICENCES**

**HONORAIRES MINIMUM ..... 9 000 EUROS TTC**

**De 90 000 Euros à 200 000 Euros..... 10 % TTC**

**De 200 001 Euros à 300 000 Euros..... 9 % TTC**

**De 300 001 Euros à 400 000 Euros..... 8 % TTC**

**De 400 001 Euros à 500 000 Euros..... 7 % TTC**

**De 500 000 Euros à 1 M Euros..... 6 % TTC**

**De 1 M Euros à 3 M Euros ..... 5 % TTC**

**De 3 M Euros à 5 M Euros ..... 4 % TTC**

**De 5 M Euros à 10 M Euros .....3 % TTC**

**Supérieur à 10 M Euros.....2 % TTC**

#### **HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX**

A la charge du Preneur à bail :

- Négociation, visites, état des lieux : **20,0% H.T.** du loyer annuel hors charges
- Rédaction du bail : **500 € H.T.**

**LES HONORAIRES NE SONT DUS QU'EN CAS DE REALISATION DE LA MISSION ET SONT EXIGIBLES À LA SIGNATURE DES ACTES FINAUX OU DU BAIL.**

Barème applicable au 01/11/2021